

1. Общие сведения:

Наименование отраслевого (функционального) или территориального органа администрации:

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Наименование регулирующего акта:

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188 «О Положении о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства».

2. Описание существующей проблемы:

Причины вмешательства:

отсутствие норм права в Положении о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятом постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188.

Цель введения акта:

- внесение изменений в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с нормами федерального законодательства (установление организационных и правовых основ отчуждения движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, распространение действия муниципального правового акта на муниципальные предприятия в части отчуждения имущества);
- утверждение Порядков получения арендатором согласия арендодателя на осуществление неотделимых улучшений и зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации им преимущественного права на его приобретение.

Риски, связанные с текущей ситуацией: отсутствие предусмотренных конкретных положений может привести к невозможности во внесудебном порядке реализации субъекта малого и среднего предпринимательства прав:

- на выкуп арендуемого движимого имущества;
- на зачет стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором при реализации им преимущественного права на его приобретение.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято: реализация субъектами малого и среднего предпринимательства прав на выкуп арендуемого движимого имущества и на зачет стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором при реализации им преимущественного права на его приобретение, будет осуществляться в судебном порядке.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие: субъекты малого и среднего предпринимательства – арендаторы муниципального имущества.

3. Цели регулирования:

Основные цели регулирования:

Совершенствование правового регулирования.

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования: организационные и правовые основы отчуждения движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, а также регулирование порядка получения арендатором согласия арендодателя на осуществление неотделимых улучшений и зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации им преимущественного права на его приобретение отсутствует.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство:

Вариант не предполагается.

Совершенствование применения существующего регулирования:

Вариант предполагается.

Саморегулирование:

Вариант не предполагается.

Прямое регулирование:

Вариант предполагается.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели?:

Утверждение проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188 «О Положении о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства».

Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно):

Вариант не предполагается.

5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены консультации:

В ходе проведения публичных консультаций замечания и предложения не поступали.

Основные результаты консультаций:

Замечания и предложения не поступали.

6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Описание выбранного варианта:

Регулирующим решением является утверждение проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188 «О Положении о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства».

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:

Ожидаемые выгоды - возможность внесудебного урегулирования вопросов, связанных с приватизацией арендуемого движимого имущества, являющегося собственностью

города Нижнего Новгорода, и вопросов, связанных с зачетом стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение.

Издержки от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

Негативных последствий от принятия проекта не предполагается.

Период воздействия:

После официального опубликования предполагается долгосрочный период воздействия.

Описание воздействия вводимого регулирования на состояние конкуренции в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород в регулируемой сфере деятельности:

Проект постановления содействует развитию малого и среднего предпринимательства и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата.

7. Информация об исполнителях:

Тарасова А.М., заместитель начальника управления, начальник отдела приватизации и организации продаж управления приватизации и реализации имущества комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, тел. 8 (831) 435-69-23, am.tarasova@admgor.nnov.ru.

Ползунова Н. В., консультант отдела по правовой работе юридического управления комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, тел. 8 (831) 435-69-11, n.polzunova@admgor.nnov.ru.

Председатель комитета
по управлению городским
имуществом и земельными
ресурсами администрации
города Нижнего Новгорода



С.Н. Помпаева